

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	

Номер кадастрового квартала:	38:26:040802
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Ангарск
Площадь:	3570 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17588854.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:26:040802:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	Е.М. ПЕТРОВА
		инициалы, фамилия

2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО
ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

Лист № ____ Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)		
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для использования в целях строительства многоквартирного, блокированного, 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроенно-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ)
Сведения о кадастровом инженере:	Логвинова Анна Сергеевна №38-12-474, 23.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР		ПЕТРОВА

2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО
ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.09.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-02/030/2005-483	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.10.2005г. до 05.10.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Стройкомплекс", ИНН: 3801053916	
	3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 05.10.2005 №3745, дата регистрации 08.11.2005, №38-38-02/030/2005-483; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.10.2005 №3745 от 01.09.2014, дата регистрации 22.09.2014, №38-38-02/038/2014-052; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.10.2005 № 3745 (в редакции дополнительного соглашения от 01.09.2014) от 04.09.2014, дата регистрации 06.10.2014, №38-38-02/034/2014-611
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

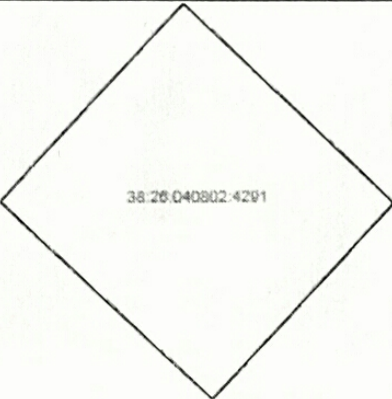
Е.М. ПЕТРОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448			
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ИНЖЕНЕР
МЕЖРАЙОННОГО
ОТДЕЛА

М.П.



Е.М. ПЕТРОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448			
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	43° 29'	57.83	данные отсутствуют	38.26.040802.47	Адрес отсутствует
2	2	1	313° 26'	61.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.26.040802.196	Адрес отсутствует
4	3	2	223° 26'	57.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	133° 32'	61.11	данные отсутствуют	38.26.040802.47	Адрес отсутствует
6	5	4	150° 15'	0.08	данные отсутствуют	38.26.040802.47	Адрес отсутствует
7	6	5	135° 0'	0.03	данные отсутствуют	38.26.040802.47	Адрес отсутствует
8	7	6	133° 34'	0.57	данные отсутствуют	38.26.040802.47	Адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ПЕТРОВА

2 КАТЕГОРИИ
МЕЖ РАЙОННОГО
ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
16.05.2018 № 38/145/001/2018-1448		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411136.70	3305834.60	-	0.10
2	411094.19	3305879.49	-	0.10
3	411136.09	3305919.17	-	0.10
4	411178.18	3305874.87	-	0.10
5	411178.25	3305874.83	-	0.10
6	411178.27	3305874.81	-	0.10
7	411178.66	3305874.40	-	0.10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО
ОТДЕЛА

М.П.



ПЕТРОВА