

4

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 05.10.2005 № 3745 (в редакции
дополнительного соглашения от 01.09.2014)

г. Ангарск

04 сентября 2014г.

Администрация Ангарского муниципального образования, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Усова Олега Георгиевича, действующего на основании Доверенности от 17 февраля 2014 года, удостоверенной нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области И.В. Беневоленской и зарегистрированной в реестре за № 2-985 и Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс», местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, кабинет 310, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Департамента жилищного строительства Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности от 25.06.2014, с другой стороны, принимая во внимание заявление ЗАО «Стройкомплекс» от 04.09.2014 (вх. Комитета от 04.09.2014 № 6848) договариваются внести в договор аренды земельного участка 05.10.2005 № 3745 (в редакции дополнительного соглашения от 01.09.2014) следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1.1. раздела 1 договора изложить в следующей редакции:
«1.1. Арендодатель из земель населенных пунктов предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):
- земельный участок, площадью 3570 кв.м., с кадастровым номером 38:26:040802:4291, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, для использования в целях строительства многосекционного, блокированного, 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроено-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ).
2. Пункт 3.2. раздела 3 договора дополнить таблицей следующего содержания:

Период оплаты	Площадь м ²	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость руб./ м ²	Ставка аренд. платы, в % от кадастр. стоим.	К инфля-ции	К исполь-зования	Арендная плата за период, руб.
с 27.08.2014 по 03.09.2014г.	30660	38:26:040802:47	4926.85	0.3	1	2	22001,2
с 27.08.2014 по 03.09.2014г.	3570	38:26:040802:4291	4926.85	0.3	1	2	
с 04.09.2014 по 31.12.2014г.	3570	38:26:040802:4291	4926.85	0.3	1	2	34126,2
ИТОГО:							56126,4

9

3. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.
4. Настоящее дополнительное соглашение, составленное на 1 листе и подписанное в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка и подлежит регистрации в установленном законом порядке. Расходы по оформлению государственной регистрации оплачивает Арендатор. Каждая из Сторон получает свой экземпляр настоящего соглашения самостоятельно.

Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Ангарского
муниципального образования
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области 26.02.1997г.

665830, Иркутская область,
г. Ангарск, пл. Ленина
ИНН/ КПП 3801022058/380101001
ОГРН 1023800526056

О.Г. Усов

Подпись

Арендатор:

ЗАО "Стройкомплекс"
Зарегистрировано отделом
регистрации Администрации
Ангарского муниципального
образования 17.02.2000 г.

Иркутская обл., город Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, дом 121,
кабинет 310

Тел. 52-74-20, факс 69-11-00

ИНН 3801053916
КПП 381101001
ОГРН 1023800525385

Директор Департамента
жилищного строительства
Петров А.С.

Подпись

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 08.10.2014

Номер регистрации 38-38-02/034/2014-658

Иркутская область

